

**VERBALE DI GARA n. 9: A00308C0BC - GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 48 COMMA 5 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA LEGGE 108/2021, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELLA RELAZIONE GEOLOGICA COMPRENSIVA DELLE INDAGINI, E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per conto del Comune di Roseto degli Abruzzi**

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di novembre, alle ore 10:15 presso gli uffici dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole, sito in via Galileo Galilei, 91, Giulianova Lido (TE), a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del ASMEPAL, si è riunito il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di gara è così composto:

**RUP CUC UNIONE DEI COMUNI – PRESIDENTE:** Dott. Piergiorgio POSSENTI

**TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Ing. Francesca EVANGELISTA

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal ASMEPAL.

#### **PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

- come da verbali del seggio di gara n. 1 del 25/09/2023, n. 2 del 29/09/2023, n. 3 del 06/10/2023 e n. 4 del 31/10/2023, a seguito del controllo della documentazione della busta amministrativa e del contenuto della busta tecnica, sono stati ammessi alle successive fasi di gara n.7 operatori economici;
- come da verbali della Commissione di gara n. 5 del 03/11/2023, n. 6 del 08/11/2023, n. 7 del 10/11/2023 e n. 8 del 13/11/2023 sono state espletate le valutazioni qualitative delle offerte tecniche, le cui risultanze sono allegate ai verbali di gara;
- come da comunicazione del 15/11/2023 a mezzo pec è stata comunicata la data di apertura in seduta pubblica dell'offerta economica per il 17/11/2023, ore 10:00.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione economica, in video conferenza su piattaforma GMeet, come da comunicazione a mezzo pec inoltrata alle ore 10:12 corrente giorno, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza di:

- alle ore 10:30 sig.ra Diodato Federica per conto della ditta IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.;
- alle ore 10:30 sig. Orazio Colonna per il CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.

### TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Disciplinare di Gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Venerdì - 17 Novembre 2023 - 10:17	BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	01524550660	DAVA SRL
Venerdì - 17 Novembre 2023 - 10:23	BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.
Venerdì - 17 Novembre 2023 - 10:33	BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	02017550670	VALLERIANI ENRICO SRL
Venerdì - 17 Novembre 2023 - 10:40	BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	01546860691	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.
Venerdì - 17 Novembre 2023 - 10:42	BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	01690180672	COCCIA VINCENZO S.R.L.
Venerdì - 17 Novembre 2023 - 10:44	BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE DI DI BERNARDO CORINO & C. S.A.S.
Venerdì - 17 Novembre 2023 - 10:46	BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.

A seguito dell'apertura del plico caricato nella sezione "busta economica" dell'operatore economico DAVA SRL si è constatato la presenza di documenti firmati digitalmente denominati "criterio1", "criterio2" e "criterio3" e andando ad aprirne il contenuto si è potuto riscontrare la non presenza di alcuna dichiarazione di offerta economica.

Il Presidente prosegue poi con l'apertura delle buste successive e dà lettura dei ribassi economici offerti degli OE.

Dall'esame della documentazione dell'offerente DAVA srl, approfondito sul Disciplinare di gara, al punto **17.1-Offerta economica**, nel quale si precisa che *"L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:*

*a) ribasso percentuale, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze rispetto all'importo di posto a base di gara, pari ad € 3.105.290,09 per i lavori oltre € 194.709,91 per i costi per la sicurezza, e € 222.500,74 per la progettazione definitivo/esecutiva, al netto dell'IVA e altri oneri e tasse previdenziali nei termini di legge. ...*

*b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;*

*c) la stima dei costi della manodopera."* e considerato che l'offerta economica non risulta presente, si procede all'esclusione dell'operatore economico denominato DAVA srl con la seguente motivazione "Offerta economica non presente".

Si precisa inoltre che al punto 18.2 del Disciplinare di gara è riportato erroneamente il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica pari a 16 punti, anziché 20 come correttamente indicato nel paragrafo 18 – *Criterio di aggiudicazione*.

A valle di tale considerazione, il Presidente ha provveduto ad ammettere alla fase successiva di gara tutti i restanti operatori economici e procede alla successiva fase di riparametrazione dei punteggi.

Ai sensi del punto 18.3 del Disciplinare di gara, viene calcolato il punteggio da attribuire per l'offerta economica ai singoli operatori in funzione dei ribassi economici offerti, come da prospetto di seguito:

Operatori economici	ribasso [%]	coefficiente	punteggio
CONSORZIO STABILE BUILD s.c.a.r.l.	15,00	0,83	16,50
VALLERIANI ENRICO SRL	12,21	0,67	13,43
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	6,62	0,36	7,28
COCCIA VINCENZO S.R.L.	15,00	0,83	16,50
DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.	18,18	1,00	20,00
PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	12,00	0,66	13,20

In seguito ai punteggi totali attribuiti si da atto dei seguenti risultati:

Operatori economici	offerta tecnica	offerta economica	TOTALE
CONSORZIO STABILE BUILD s.c.a.r.l.	62,338	16,50	78,838
VALLERIANI ENRICO SRL	66,052	13,43	79,482
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	56,441	7,28	63,721
COCCIA VINCENZO S.R.L.	65,441	16,50	81,941
DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.	69,841	20,00	89,841
PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	58,445	13,20	71,645

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola in favore dell'impresa DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S. con sede in via del monumento n. 15, Basciano (TE), P.IVA n. 00613820679 che ha ottenuto un punteggio totale di 89,841/100 e ha offerto un ribasso del 18,18 % corrispondente ad un importo totale di aggiudicazione di € 2'917'508,37 oltre cassa e IVA come per legge, di cui € 194'709,91 per oneri di sicurezza per i lavori non soggetti a ribasso, € 2'540'748,35 per lavori e € 182'050,11 per la servizi di ingegneria e architettura.

La seconda classificata è il costituendo RTI tra impresa COCCIA VINCENZO S.R.L. (mandataria) e impresa EDIL 93 SRL (mandante) con sede in via Europa 23, Mosciano Sant'Angelo (TE), P.IVA n. 01690180672 con un punteggio totale di 81,943.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente, alle ore 10:55 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento per la fase di affidamento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto), così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

**Seggio di gara:**

**PRESIDENTE:** Dott. Piergiorgio POSSENTI



**TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Ing. Francesca EVANGELISTA

