



Comune di  
Bellante



Città di  
Giulianova



Comune di  
Morro d'Oro



Comune di  
Mosciano  
Sant'Angelo



Città di Roseto  
degli Abruzzi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**IL RESPONSABILE  
AREA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
NUM. 43 DEL 24-11-2023**

**POSSENTI PIERGIORGIO**

**ORIGINALE**

**Determinazione Registro Generale n. 470 del 24-11-2023**

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LAFFIDAMENTO AI SENSI DELLARTICOLO 48 COMMA 5 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA LEGGE 108/2021, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELLA RELAZIONE GEOLOGICA COMPRENSIVA DELLE INDAGINI, E DELLESECUZIONE DEI LAVORI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULLAREA DI VILLA CLEMENTE FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PNRR M5 C2 I/SUBI 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per conto del Comune di Roseto degli Abruzzi.CUP G93D21002110001 CIG A00308C0BC**

**DETERMINA**

**VISTI**

il Decreto Presidenziale prot. n. 2189 del 31/05/2023 con il quale è stato nominato il Dr Piergiorgio Possenti Responsabile dell'Area 1 Affari Generali e Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni Le Terre del Sole;

il Decreto Presidenziale prot. n. 2201 del 31/05/2023 con il quale il Dr Piergiorgio Possenti, Responsabile dell'Area 1 Affari Generali e Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni Le Terre del Sole, è stato nominato quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente;

il Decreto Presidenziale prot. n. 4025 del 29/09/2023 con il quale il Dr Piergiorgio Possenti, Responsabile dell'Area 1 Affari Generali e Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni Le Terre del Sole, è stato nominato quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente;

**CONSIDERATO** che in qualità di Responsabile del Procedimento nella fase di individuazione del contraente del servizio di cui in oggetto è chiamato a disporre il seguente provvedimento;

**RICHIAMATE:**

- deliberazioni Consiliari dei Comuni aderenti all'Unione dei Comuni delle Terre del Sole con le quali hanno approvato la Convenzione per la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all'Unione:
  - ☐ Il Comune di Bellante deliberazione di consiglio comunale n. 31 del 08/09/2022,
  - ☐ Il Comune di Giulianova deliberazione di consiglio comunale n.37 del 29/07/2022 ;
  - ☐ Il Comune di Morro D'Oro deliberazione di consiglio comunale n. 26 del 01/08/2022;
  - ☐ Il Comune di Mosciano Sant'Angelo deliberazione di consiglio comunale n.41 del 19/07/2022;
  - ☐ Il Comune di Roseto Degli Abruzzi deliberazione di consiglio comunale n.53 del 20/07/2022
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 12 del 30/09/2022, con la quale è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza per l'affidamento di lavori servizi e forniture presso l'Unione dei Comuni Le Terre del Sole
- la Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 12 del 30/09/2022 e sottoscritta in data 18/10/2022 dai Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione;
- l'attestato di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Unione dei Comuni Le Terre del Sole "Codice AUSA 581048";

**CONSIDERATO** che

- la convenzione ha per oggetto la costituzione, nell'ambito della Unione già costituita e richiamata all'art. 1, della Centrale Unica di Committenza di cui all'art. 62 D.lgs. 36/2023 per la gestione in forma associata delle procedure di aggiudicazione di lavori pubblici, servizi e forniture, disciplinati dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finanziati in tutto o in parte con risorse P.N.R.R..
- L'attivazione della Centrale Unica di Committenza è finalizzata all'ottimizzazione delle soluzioni organizzative nell'ottica di fornire ai Comuni dell'Unione **aderenti**, nel rispetto degli obblighi stabiliti dall'art. 37, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, il servizio relativo alla gestione delle gare per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture, concessione di lavori e servizi per gli interventi ricompresi nella programmazione del P.N.R.R. o, in generale, per le procedure per le quali non è consentito l'autonomo svolgimento delle procedure di gara.
- La gestione tramite Unione del servizio di centralizzazione degli acquisti è dunque volta a favorire la celerità della procedura, l'ottimizzazione delle risorse ed il rispetto della disciplina in tema di appalti pubblici.
- E' facoltà dei Comuni aderenti chiedere alla C.U.C. anche la gestione dei procedimenti di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture esclusi dall'obbligo previsto dall'art. 37, co. 1 del Codice degli Appalti. La CUC potrà procedere, previa deliberazione della Giunta dell'Unione volta ad accertare l'idoneità organizzativa della struttura.

**PREMESSO:**

- che il Comune di Roseto degli Abruzzi con pec del 02/08/2023, prot. n.3117, ha richiesto a questa Stazione Unica Appaltante (CUC) “Le Terre del Sole” di procedere all’espletamento della gara per l’individuazione del contraente a cui affidare i lavori di “REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL’AREA DI VILLA CLEMENTE - CUP G93D21002110001 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO / SUBINVESTIMENTO 2.1, "RIGENERAZIONE URBANA";
- che con determinazione del 25/08/2023 RG 294 si indicava la procedura telematica aperta per l'affidamento ai sensi dell’articolo 48 comma 5 del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della relazione geologica comprensiva delle indagini, e dell’esecuzione dei lavori, per la realizzazione di una struttura polifunzionale da destinare ad attività di tipo culturale e convegni sull’area di Villa Clemente finanziati con le risorse previste dal Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".

**CONSIDERATO che:**

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 24/09/2023;
- nella procedura di affidamento si deve tenere con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l’intervento di cui sopra è finanziato con le risorse di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU e che pertanto l’intervento è assoggettato al rispetto degli obblighi del P.N.R.R.

**CONSIDERATO** che l’importo dei lavori di che trattasi è superiore ad € 150.000,00, il Comune di Roseto degli Abruzzi, al fine di procedere all’affidamento, può ricorrere ai soggetti di cui all’art. 63 del D.Lgs36/2023;

**CONSIDERATO** di prevedere alla pubblicazione del bando nell’albo on-line e sul profilo di committenza della CUC [www.unionecomunileterredelsole.it](http://www.unionecomunileterredelsole.it) e del Comune di Roseto degli Abruzzi, luogo ove si eseguono i lavori, inoltre nel «profilo di committente» della stazione appaltante e della CUC, oltre che sul portale dell’ANAC e del MIT, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione all’albo pretorio dell’Unione dei Comuni Le Terre del Sole.

**CONSIDERATO** che il n. di CIG è il seguente A00308C0BC richiesto dal RUP della Centrale Unica di Committenza, che, non appena conclusa la procedura di individuazione del contraente

trasferirà la competenza al RUP del Comune di Roseto degli Abruzzi, Ing. Claudio Di Ventura secondo le modalità impartite dall'ANAC;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva per i lavori trova copertura come da determina n. 163 del 31/07/2023, RG 471 del Comune di Roseto degli Abruzzi;

**ACCERTATO** che il Comune di Roseto degli Abruzzi disporrà con successivi atti la liquidazione della somma dovuta relativa alla quota di contributo da corrispondere dalla CUC all'ANAC per l'attivazione delle CIG, e della quota posta a proprio carico nei confronti della CUC per l'espletamento della procedura di gara, individuata con le modalità indicate nella Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 12 del 30/09/2022 e sottoscritta in data 18/10/2022 dai Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 25 RG 294 del 25/08/2023 dell'Unione dei Comuni delle Terre del Sole si è provveduto ad indire la procedura di gara secondo quanto indicato nella determina a contrarre del Comune di Roseto degli Abruzzi n. 163 del 31/07/2023, RG 471;

**CONSIDERATO CHE** a seguito delle operazioni di gara iniziate il 25 settembre 2023 e concluse in data 17 novembre 2023, come da verbale n. 1 del 25 settembre 2023 e verbale n. 9 del 17 novembre 2023 è risultato aggiudicatario l'operatore economico DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S. con sede in via del monumento n. 15, Basciano (TE), P.IVA n. 00613820679 che ha ottenuto un punteggio totale di 89,841/100 e ha offerto un ribasso del 18,18 % sull'importo posto a base d'asta, confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara, pervenendo ai seguenti importi di aggiudicazione:

<b>Voce A.1</b> Importo a base d'asta	
<u>Servizi di architettura e ingegneria</u>	€
222'500,74	
<u>Lavori di costruzione</u>	€
3'105'290.09	
<u>Offerta economica Busta economica - 18,18% pari a</u>	€
604'992,37	-
<b>Determinazione Voce A1</b> al netto offerta	€
2'722'798,46	
<u>Voce A.2</u> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€
194'709,91	
<b>Totale importo aggiudicazione servizi e lavori:</b>	<b>€ 2'917'508,37</b>
<b>(duemilioninovecentodiciassettemilecinquecentootto,37) oltre cassa previdenziale e IVA, di cui € 194'709,91 per oneri di sicurezza ed € 750.697,72 per costi della manodopera.</b>	

e secondo classificato è il costituendo RTI tra impresa COCCIA VINCENZO S.R.L. (mandataria) e impresa EDIL 93 SRL (mandante) con sede in via Europa 23, Mosciano Sant'Angelo (TE), P.IVA n. 01690180672 con un punteggio totale di 81,943.

**ESAMINATI** tutti i verbali di gara ed in ultimo il n. 9 del 17 novembre 2023, prendendo atto di quanto in esso contenuto, con particolare riferimento alle risultanze dell'offerta;

**VERIFICATI** gli atti di gara e riscontrata la regolarità della procedura;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare i suddetti verbali di gara, numerati progressivamente dall'1 al 9, regolarmente pubblicati nella sezione Bandi e Gare dell'Unione di Comuni "Le Terre del Sole" e del Comune di Roseto degli Abruzzi;

**RITENUTO** altresì, di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata ai sensi del primo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 dal Presidente di gara quale autorità monocratica ai sensi dell'art. 93, disponendo contestualmente la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, che è stata eseguita attraverso la consultazione del FVOE per *"l'affidamento ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della relazione geologica comprensiva delle indagini, e dell'esecuzione dei lavori, per la realizzazione di una struttura polifunzionale da destinare ad attività di tipo culturale e convegni sull'area di Villa Clemente finanziati con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"*

**PRECISATO** che alla presente farà immediatamente seguito la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale e che la presente diverrà efficace una volta verificata positivamente la sussistenza in capo all'operatore economico aggiudicatario dei suddetti requisiti attraverso la consultazione del FVOE;

**PRECISATO** che la disposizione di aggiudicazione, immediatamente efficace, ai sensi del secondo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, è disposta dalla stesso organo competente all'esame dell'offerta, all'esito positivo delle verifiche, qualora sia dallo stesso ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

**CONSIDERATO** che è stato nominato responsabile del procedimento per la gara di che trattasi il Dr Piergiorgio Possenti Responsabile dell'Area 1 Affari Generali e Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni Le Terre del Sole;

**DATO ATTO CHE** il responsabile del procedimento della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art.6 bis della Legge n.241/1990, come introdotto dalla Legge n.190/2012;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000;

**CONSIDERATO** che il CUP di riferimento del presente intervento è **G93D21002110001**

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è **A00308C0BC**

**RITENUTO** pertanto di procedere in merito;

**VISTO/I**

Il D.Lgs n.36/2023“Codice dei contratti”;

il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nella parte rimasta in vigore;

lo statuto dell’Unione;

il D.lgs n.267/2000e s.m.i.;

**VISTO** i pareri sotto riportati;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse della presente determinazione, anche a fini motivazionali, ai sensi dell’art. 3 della legge 7 agosto 1990, n.241;

**DI PRENDERE ATTO** dei verbali del seggio di gara, meglio indicati in narrativa, allegati alla presente determinazione di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO CHE** dal contenuto del citato verbale emerge che l’operatore economico DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S. con sede in via del monumento n. 15, Basciano (TE), P.IVA n. 00613820679 che ha ottenuto un punteggio totale di 89,841/100 viene proposto come aggiudicatario della gara su piattaforma ASMEL;

**DI PRENDERE ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata ai sensi del primo capoverso del c. 5 dell’art. 17 del D.lgs 36/2023 dal Presidente di gara quale autorità monocratica ai sensi dell’art. 93, disponendo contestualmente la verifica del possesso dei requisiti in capo all’offerente, che è stata eseguita attraverso la consultazione del FVOE per *“l’affidamento ai sensi dell’articolo 48 comma 5 del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della relazione geologica comprensiva delle indagini, e dell’esecuzione dei lavori, per la realizzazione di una struttura polifunzionale da destinare ad attività di tipo culturale e convegni sull’area di Villa Clemente finanziati con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" in favore dell’operatore economico DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S. con sede in via del monumento n. 15, Basciano (TE), P.IVA n. 00613820679 che ha ottenuto un punteggio totale di 89,841/100 e ha offerto un ribasso del 18,18 % corrispondente ad un importo totale di aggiudicazione di € 2'917'508,37 oltre cassa e IVA come per legge, di cui € 194'709,91 per oneri di sicurezza per i lavori non soggetti a ribasso, € 2'540'748,35 per lavori e € 182'050,11 per la servizi di ingegneria e architettura e secondo classificato è il costituendo RTI tra impresa COCCIA VINCENZO S.R.L. (mandataria) e impresa EDIL 93 SRL (mandante) con sede in via Europa 23, Mosciano Sant’Angelo (TE), P.IVA n. 01690180672 con un punteggio totale di 81,943;*

**DI DARE ATTO** che alla presente farà immediatamente seguito la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale e che la presente diverrà efficace una volta verificata positivamente la sussistenza in capo all'operatore economico aggiudicatario dei suddetti requisiti attraverso la consultazione del FVOE;

**PRECISATO** che la disposizione di aggiudicazione, immediatamente efficace, ai sensi del secondo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, è disposta dalla stesso organo competente all'esame dell'offerta, all'esito positivo delle verifiche, qualora sia dallo stesso ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

**DI DARE ATTO** che i verbali di gara numerati progressivamente dall'1 al 9, sono regolarmente pubblicati nella sezione Bandi e Gare dell'Unione di Comuni "Le Terre del Sole" e del Comune di Roseto degli Abruzzi;

**DI RITENERE** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000;

**DI TRASMETTERE** la presente al RUP del Comune di Roseto degli Abruzzi per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

DISPONE

Di trasmettere il presente atto al Comune di Roseto degli Abruzzi

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell' Ufficio  
POSSENTI PIERGIORGIO

- ☐ VISTA la presente Determinazione, si esprime parere contabile favorevole e si attesta che:
- ☐ L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio Comunale.
- ☐ Per la spesa derivante dal presente atto esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul relativo Capitolo            - Impegno n.            – Mandato n

Giulianova, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
POSSENTI PIERGIORGIO

---

Prot. n.            514            della presente Determinazione viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Giulianova, li 27-11-2023

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
PIERGIORGIO POSSENTI

---

Copia della presente Determinazione è stata trasmessa per l'esecuzione dei lavori ai seguenti settori:

Il Responsabile del Servizio  
POSSENTI PIERGIORGIO